

Проектная декларация ООО ИК «Азак»

«3-этажного 36 – квартирного жилого дома
по адресу г. Приморско-Ахтарск ул. Привольная д. 7»

| Информация о застройщике | | |
|--|-------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы «инвестиционная компания «АЗАК»» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ИК«АЗАК»» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс 353860 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта <1> город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта Приморско-Ахтарск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети 50 Лет Октября |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2> дом 124 |
| | 1.2.9 | Тип помещений <2> |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели понедельник-пятница |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время с 08 час.00 мин до 17 час. 00 мин , перерыв: с 12-14.00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.1 | Номер телефона 8 (86143) 3-22-12, 3-09-28. |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: azak@mail.kuban.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети: "Интернет" WWW/azak.info |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия Пачковский |
| | 1.5.2 | Имя Денис |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) Витольдович |
| | 1.5.4 | Наименование должности директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ООО ИК «Азак» |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика 2347013850 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер 1092347000041 |
| | 2.1.3 | Год регистрации 2009 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия Кушнир |
| | 3.3.2 | Имя Владимир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) Леонтьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления 100 |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> 5-ти этажный 68 квартирный жилой дом, с цокольным этажом, мансардой и встроенной в 1 этаж женской консультацией |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации Приморско-Ахтарский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Приморско-Ахтарск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Первомайская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> дом 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30 ноября 2014 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 29.12.2014 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 23526101-26\14 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района |
| | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> 3-этажный 28-квартирный жилой дом, (лит. А) для комплексной застройки (1-я очередь) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации Приморско-Ахтарский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Приморско-Ахтарск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Азовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> дом № 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31 августа 2014 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 22.05.2015 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 23526101-12\15 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района |
| | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> 3-этажный 27-квартирный жилой дом, (лит. Б) для комплексной застройки (2-я очередь) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации Приморско-Ахтарский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Приморско-Ахтарск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Азовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> дом № 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 (третий) квартал 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 17.09.2015 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU23526101-24/15 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района |

| | |
|--------|---|
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> 3-этажный 24-квартирный жилой дом, (лит. В) для комплексной застройки (3-я очередь) |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации Приморско-Ахтарский |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> город |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта Приморско-Ахтарск |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> улица |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Азовская |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> дом № 6 |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 (четвертый) квартал 2015 г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 29.12.2015 г. |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU23526101-33/15 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района |
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> 3-этажный 24-квартирный жилой дом, (лит. Д) для комплексной застройки (5-я очередь) |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации Приморско-Ахтарский |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> город |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта Приморско-Ахтарск |

| | |
|--------|---|
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> улица |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Привольная |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> дом № 3 |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 (четвертый) квартал 2016 г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 28.12.2016 г. |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23-ru23526101-94/15-2016 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района |
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> «3-этажный 27 квартирный жилой дом, (лит. Г) для комплексной застройки (4-я очередь)» |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации Приморско-Ахтарский |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> город |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта Приморско-Ахтарск |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> улица |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Привольная |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> дом № 1 |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 (третий) квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 27.09.2017 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23-ru23526101-16/16-2017. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 2312159520 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № И-123 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 20.09.2017 г |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик союз |
| <p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата 31.12.2017 года |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: прибыль 29622 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1783 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2650 тыс. руб. |
| <p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p> | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <17> не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика <18>- отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика <19>- не подано |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение |

| | |
|-------|--|
| | <p>работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>- не подано</p> |
| 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>- не подано</p> |
| 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>- не подано</p> |
| 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые</p> |

| | |
|--|---|
| | признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <19>- не подано |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>- не подано |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>- не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве | 7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или |

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <22>

| | |
|-------|--|
| | сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель), установленным требованиям <17> |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя <18> |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя <19> |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя <19> |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного |

| | |
|--------|--|
| | участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя <19> |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> |

| | |
|--------|---|
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> |
|--------|---|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|---|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | |
|---|-------|--|

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации Приморско-Ахтарский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта <1> город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта Приморско-Ахтарск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2> улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы Привольная |
| | 9.2.10 | Дом № 7 |
| | 9.2.11 | Литера |
| | 9.2.12 | Корпус |
| | 9.2.13 | Строение |
| | 9.2.14 | Владение |
| | 9.2.15 | Блок-секция |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса |
| | 9.2.17 | Назначение объекта <28> жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29> 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта <30> 2254,98 кв. м. |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич), с утеплителем пенополистирол. |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий <32> плиты перекрытия (сборные железобетонные). |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33> В высокий |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость <34> 7 баллов |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого | 10.1.1 | Вид договора <36> |

| | | |
|---|--------|---|
| застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «инвестиционная компания «Азак»» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2347013850 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40> |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | «3-этажный 36–квартирный жилой дом» |



Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | |
|-------------------------------------|--------|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство № 23-ru23526101-113-2017. |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство 28.08.2017 г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство 28.08.2018 г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского район |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|--|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45> право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора <46> Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 2500006031 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 29.05.2017г. |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права |

| | | |
|--|---------|--|
| | | застройщика на земельный участок <47> 30.05.2017г. |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 29.07.2020г. |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского район |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51> Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского район |
| 12.3. О кадастровом номере и площади | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка 23:25:0101277:333 |

| | | |
|---|--------|--|
| земельного участка <53> | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 2876 кв. м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Дорожные проезды с бетонным покрытием, пешеходные дорожки, покрытые тротуарной плиткой, площадки для игр детей, занятий спортом, для отдыха взрослых. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество Машино-мест) Стоянка автомашин для жильцов 47 м/мест располагаются на земельном участке площадью 2876 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101277:333 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) В центральной части дворового пространства предусмотрена детская игровая площадка (песочницы, качели, карусели, игровой городок, скамейки), спортивная площадка (тренажеры, турники, брусья), а также зона отдыха для взрослых (беседки). |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Местоположение мусор контейнеров определено позицией «Д» на ПЗУ - 2. Вблизи дома на расстоянии 150 метров к северу от объекта капитального строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению По территории застройки предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и красивоцветущих кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 |

| | | |
|--|--------|---|
| | | статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение выполнено для всей территории объекта. Архитектурное освещение не предусмотрено. Технические условия (АО «НЭСК – электросети» 3-46-17-0550 от 14 июля 2017 г., срок действия 2 года). |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «НЭСК – электросети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2308139496 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14 июля 2017 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3-46-17-0550 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 470 590 ,44 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Холодное водоснабжение и водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2347001036 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07 июня 2017 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 88 228 руб. |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Газпром Газораспределение Краснодар» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического |

| | | |
|--|--------|--|
| | | обеспечения 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16 октября 2017г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения СО-01/9-04-19/1441 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2,5 года. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0 руб. |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57> Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57> Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество |

| | |
|--------|--|
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

| | | |
|---|----------|--------------------------------------|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений 36 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений |
| | 15.1.2.1 | в том числе Машино-мест |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------------|---------------|--|-------------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 54,90 | 2 | 1 2 | 9,86 15,81 | Коридор Санузел Кухня Лоджия | 6,61 3,16 10,16 9,30 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 35,72 | 1 | 1 | 14,74 | Коридор | 4,15 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|--|--|
| | | | | | | | | Санузел Кухня Лоджия | 3,38 8,69 4,76 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 36,05 | 1 | 1 | 15,07 | Коридор Санузел Кухня Лоджия | 4,15 3,38 8,69 4,67 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 58,69 | 2 | 1 2 | 10,30 16,14 | Коридор Санузел Кухня Лоджия | 5,86 3,84 13,71 8,84 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 58,22 | 2 | 1 2 | 10,30 15,81 | Коридор Санузел Кухня Лоджия | 5,86 3,84 13,71 8,70 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 85,42 | 3 | 1 2 3 | 10,89 16,22 16,09 | Коридор Ванная Туалет Кухня Лоджия | 14,71 3,17 2,22 12,36 9,76 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 54,90 | 2 | 1 2 | 9,86 15,81 | Коридор Санузел Кухня Лоджия | 6,61 3,16 10,16 9,30 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 35,72 | 1 | 1 | 14,74 | Коридор Санузел Кухня Лоджия | 4,15 3,38 8,69 4,76 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 36,05 | 1 | 1 | 15,07 | Коридор Санузел Кухня Лоджия | 4,15 3,38 8,69 4,67 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 58,69 | 2 | 1 2 | 10,30 16,14 | Коридор Санузел Кухня | 5,86 3,84 13,71 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|--|--|
| | | | | | | | | Лоджия | 8,84 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 58,22 | 2 | 1 2 | 10,30 15,81 | Коридор Санузел Кухня Лоджия | 5,86 3,84 13,71 8,70 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 85,42 | 3 | 1 2 3 | 10,89 16,22 16,09 | Коридор Ванная Туалет Кухня Лоджия | 14,71 3,17 2,22 12,36 9,76 |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 54,90 | 2 | 1 2 | 9,86 15,81 | Коридор Санузел Кухня Лоджия | 6,61 3,16 10,16 9,30 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 35,72 | 1 | 1 | 14,74 | Коридор Санузел Кухня Лоджия | 4,15 3,38 8,69 4,76 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 36,05 | 1 | 1 | 15,07 | Коридор Санузел Кухня Лоджия | 4,15 3,38 8,69 4,67 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 58,69 | 2 | 1 2 | 10,30 16,14 | Коридор Санузел Кухня Лоджия | 5,86 3,84 13,71 8,84 |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 58,22 | 2 | 1 2 | 10,30 15,81 | Коридор Санузел Кухня Лоджия | 5,86 3,84 13,71 8,70 |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 85,42 | 3 | 1 2 3 | 10,89 16,22 16,09 | Коридор Ванная Туалет Кухня Лоджия | 14,71 3,17 2,22 12,36 9,76 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|--|--|
| 19 | жилое | 1 | 2 | 85,42 | 3 | 1 2 3 | 10,89 16,22 16,09 | Коридор Ванная Туалет Кухня Лоджия | 14,71 3,17 2,22 12,36 9,76 |
| 20 | жилое | 1 | 2 | 58,22 | 2 | 1 2 | 10,30 15,81 | Коридор Санузел Кухня Лоджия | 5,86 3,84 13,71 8,70 |
| 21 | жилое | 1 | 2 | 58,69 | 2 | 1 2 | 10,30 16,14 | Коридор Санузел Кухня Лоджия | 5,86 3,84 13,71 8,84 |
| 22 | жилое | 1 | 2 | 36,05 | 1 | 1 | 15,07 | Коридор Санузел Кухня Лоджия | 4,15 3,38 8,69 4,67 |
| 23 | жилое | 1 | 2 | 35,72 | 1 | 1 | 14,74 | Коридор Санузел Кухня Лоджия | 4,15 3,38 8,69 4,76 |
| 24 | жилое | 1 | 2 | 54,90 | 2 | 1 2 | 9,86 15,81 | Коридор Санузел Кухня Лоджия | 6,61 3,16 10,16 9,30 |
| 25 | жилое | 2 | 2 | 85,42 | 3 | 1 2 3 | 10,89 16,22 16,09 | Коридор Ванная Туалет Кухня Лоджия | 14,71 3,17 2,22 12,36 9,76 |
| 26 | жилое | 2 | 2 | 58,22 | 2 | 1 2 | 10,30 15,81 | Коридор Санузел Кухня Лоджия | 5,86 3,84 13,71 8,70 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|--|--|
| 27 | жилое | 2 | 2 | 58,69 | 2 | 1 2 | 10,30 16,14 | Коридор Санузел Кухня Лоджия | 5,86 3,84 13,71 8,84 |
| 28 | жилое | 2 | 2 | 36,05 | 1 | 1 | 15,07 | Коридор Санузел Кухня Лоджия | 4,15 3,38 8,69 4,67 |
| 29 | жилое | 2 | 2 | 35,72 | 1 | 1 | 14,74 | Коридор Санузел Кухня Лоджия | 4,15 3,38 8,69 4,76 |
| 30 | жилое | 2 | 2 | 54,90 | 2 | 1 2 | 9,86 15,81 | Коридор Санузел Кухня Лоджия | 6,61 3,16 10,16 9,30 |
| 31 | жилое | 3 | 2 | 85,42 | 3 | 1 2 3 | 10,89 16,22 16,09 | Коридор Ванная Туалет Кухня Лоджия | 14,71 3,17 2,22 12,36 9,76 |
| 32 | жилое | 3 | 2 | 58,22 | 2 | 1 2 | 10,30 15,81 | Коридор Санузел Кухня Лоджия | 5,86 3,84 13,71 8,70 |
| 33 | жилое | 3 | 2 | 58,69 | 2 | 1 2 | 10,30 16,14 | Коридор Санузел Кухня Лоджия | 5,86 3,84 13,71 8,84 |
| 34 | жилое | 3 | 2 | 36,05 | 1 | 1 | 15,07 | Коридор Санузел Кухня Лоджия | 4,15 3,38 8,69 4,67 |
| 35 | жилое | 3 | 2 | 35,72 | 1 | 1 | 14,74 | Коридор Санузел | 4,15 3,38 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|---------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| | | | | | | | | Кухня Лоджия | 8,69 4,76 |
| 36 | жилое | 3 | 2 | 54,90 | 2 | 1 2 | 9,86 15,81 | Коридор Санузел Кухня Лоджия | 6,61 3,16 10,16 9,30 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезд а | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|------------------------|------------|----------------------|-----------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Тамбур | 1 этаж 1 подъезд | МОП | 5,22 |
| 2 | Лестничная клетка | 1 этаж 1 подъезд | МОП | 9,98 |
| 3 | Межквартирный коридор | 1 этаж 1 подъезд | МОП | 45,12 |
| 4 | Лестничная клетка | 2 этаж 1 подъезд | МОП | 9,98 |
| 5 | Межквартирный | 2 этаж 1 подъезд | МОП | 45,12 |

| | | | | |
|----|-----------------------|------------------|-----|-------|
| | коридор | | | |
| 6 | Лестничная клетка | 3 этаж 1 подъезд | МОП | 9,98 |
| 7 | Межквартирный коридор | 3 этаж 1 подъезд | МОП | 45,12 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж 2 подъезд | МОП | 5,22 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж 2 подъезд | МОП | 9,98 |
| 10 | Межквартирный коридор | 1 этаж 2 подъезд | МОП | 45,12 |
| 11 | Лестничная клетка | 2 этаж 2 подъезд | МОП | 9,98 |
| 12 | Межквартирный коридор | 2 этаж 2 подъезд | МОП | 45,12 |
| 13 | Лестничная клетка | 3 этаж 2 подъезд | МОП | 9,98 |
| 14 | Межквартирный коридор | 3 этаж 2 подъезд | МОП | 45,12 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|---|--------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, паркинг, технический этаж | Электротехническое | Вводные устройства с автоматическим включением резерва (АВР), этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные | Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой |

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| | | | и распределительные сети, освещение, заземление | |
| 2 | Вентиляция вент - камеры на тех этаже. | Вентиляционные установки | | Обеспечение принудительной вентиляции. |
| 3 | Технический этаж жилого дома | ВСКМ-32 | 12 м3/ч | Учет общего расхода воды жилого дома |
| 4 | Тех. этаж (помещение ВРУ) | ВРУ | Расчетная нагрузка: 522,1 кВт | Категория электроснабжения: I, II Электроснабжение |
| 5 | Опорный узел связи, этажные коридоры, места общего пользования | Коммуникационное оборудование сетей связи | Маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели | Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, телевидения, и, интернета, 33диспетчеризации, контроля |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | |
| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | Чердак | общее | Располагается в пространстве между верхним | |

| | | | |
|--|------------------|---|---|
| | | | этажом и кровлей. |
| 2 | Технический этаж | общее | Располагается ниже уровня первого этажа |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 20% готовности. | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017 г. | |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 40% готовности. | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 г. | |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 60% готовности. | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018 г. | |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 80% готовности. | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2019 г. | |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости. | |

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2019 г. |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) 36 500 000 |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |

| | | |
|---|--------|--|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика нет |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 10 000 000 руб. |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |

| | | |
|--|--------|---|
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2> |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| <p>Раздел 22. Об установленном <u>частью 2.1</u> статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72> | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> 10 000 м² |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со <u>статьей 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве</p> | | |

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. 2254,98 кв.м.</p> |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p> |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в <u>части 6</u> статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном <u>частью 1</u> статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> | <p>24.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной</p> |

| | | | | |
|--|--------|---|--|---|
| <p>Об указанных в частях <u>3</u> и <u>4</u> статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <u>пунктах 8 - 10 и 12</u> части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "<u>Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации</u>" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p> | | инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>- нет | | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> | | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | |
| 1 | | | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | |

| | | | |
|--|------|---|----------------------------|
| 25.1. Иная информация о проекте | | 25.1.1 | Иная информация о проекте: |
| | | 25.1.2 | Иная информация о проекте: |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| № п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Проектная декларация составлена 01.12.2017 г.
С изменениями от 30 марта 2018 года, (последняя редакция)

Директор ООО ИК «Азак»

Д.В. Пачковский

